

ПРОТОКОЛ публичных слушаний

Дата проведения: 19 апреля 2024г.
Время начала проведения собрания участников 14.00 часов
Место проведения: с. Русская Халань, пер.
Пятый Центральный, д. 8, здание Русскохаланского ЦСДК
Присутствовали: 11 человек

Председательствующий на публичных слушаниях – глава администрации Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Сбитнева Галина Ивановна.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Сбитнева Г.И. - глава администрации Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- 2) Капустина А.А. - глава Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области;
- 3) Зиновьева С.В. - депутат земского собрания Русскохаланского сельского поселения;
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы - руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района;
- 5) Казаченко И.Э. – начальник отдела капитального строительства МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»;
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района;
- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ».

Повестка дня:

1. О проекте решения администрации Русскохаланского сельского поселения по предоставлению Петренко Павлу Владимировичу разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1503002:393, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Красный Остров (далее также – проект решения).

2. Слушали:

Открывая собрание участников публичных слушаний, Сбитнева Г.И. доложила, что проводимые публичные слушания назначены распоряжением главы Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 01 апреля 2024 г. № 10 и проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.210.2023г. № 131 ФЗ «Об общих

принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.12, ст.31 Градостроительного Кодекса РФ, действующим уставом Русскохаланского сельского поселения, решением земского собрания Русскохаланского сельского поселения от 30 марта № 74/214 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний в Русскохаланском сельском поселении сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

Распоряжение председателя, оповещение и необходимая документация были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области: 01 апреля 2024г. (подраздел «Публичные слушания» раздела «Деятельность»). Оповещение о проведении публичных слушаний были также размещены на сайте поселения. В течение 12 дней проводилась экспозиция рассматриваемого проекта. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомиться с вынесенными на обсуждение материалами, а также внесение поправок и замечаний к ним. Все предусмотренные законом процедуры по утверждению данного вида градостроительной документации были соблюдены.

При работе с проектом документа главой поселения обеспечены достаточные условия для участия граждан в осуществлении местного самоуправления и учета предложений и замечаний по обозначенному вопросу.

Далее председательствующая Сбитнева Г.И. доложила, что по проектной документации, вынесенной на обсуждение публичных слушаний, замечаний, предложений, каких-либо возражений не поступало.

Член рабочей группы Априщенко О.Н. сказала, что необходимые материалы и обоснования представлены вместе с проектом решения. В своем докладе она также сообщила следующее. Заявителю Петренко П.В. необходимо предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:08:1503002:393 площадью 1937 кв.м земель населенных пунктов, находящегося в праве аренды у заявителя для индивидуального жилищного строительства (основной вид использования). Участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-1) по адресу: Белгородская область, Чернянский район, п. Красный Остров. Заявитель намерен осуществить на рассматриваемом земельном участке строительство дома блокированной жилой застройки (для детей сирот). Согласно действующим Правилам землепользования и застройки Русскохаланского сельского поселения, данный вид использования относится к условно-разрешенному виду пункта 3(п.п.2) статьи 21 Правил

Руководствуясь ст.39 Градостроительного кодекса РФ, действующими Правилами землепользования и застройки Русскохаланского сельского поселения, утвержденными распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области № 235 от 03 сентября 2020г., земельным кодексом, рассмотрев представленную заявителем документацию, предложили:

Предоставить Петренко Павлу Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 2.3 «Блокированная жилая застройка» для земельного участка с кадастровым номером 31:08:1503002:393 площадью 1937 кв.м для возможности осуществить строительство дома блокированной застройки.

Стрекозов Э.Н. – член рабочей группы, который сказал, что публичные слушания организованы и проводятся в соответствии с законом и подзаконными актами. Он предлагает считать их состоявшимися, а заключение публичных слушаний принятым.

Решение: Одобрить проект решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Голосовали за принятие заключения согласно проекту:

«За» - 11 человек, «Против» - нет, «Воздержался» - нет.

Принятое заключение публичных слушаний прилагается к настоящему протоколу.

**Председательствующий на
публичных слушаниях**



Г.И. Сбитнева