**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**



**РУССКОХАЛАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ЧЕРНЯНСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

**31 августа 2015 год № 34/151**

|  |  |
| --- | --- |
| **Об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области на 2014-220 гг. и на период до 2025 года** |  |

Заслушав заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения земского собрания «Об актуализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области на 2014-2020 гг. и на период до 2025 года» земское собрание Русскохаланского сельского поселения

**р е ш и л о:**

1. Утвердить актуализацию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области на 2014-2020 гг. и на период до 2025 года (прилагается).

2. Считать утратившим силу решение земского собрания Русскохаланского сельского поселения от 28 ноября 2014 года № 23/106 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области на 2014-2020 гг. и на период до 2025 года»

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на главу администрации Русскохаланского сельского поселения Сбитневу Г.И.

**Глава Русскохаланского**

**сельского поселения : О. Карпачева**

***Программа***

***комплексного развития***

***систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования***

***"Русскохаланское сельское поселение"***

***Чернянского района***

***Белгородской области***

***на 2014-2020гг. и на период до 2025 года.***

**Введение**

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» на 2014 – 2020 и на период до 2025 г (далее - Программа) разработана на основании: п.5 ст.26 гл.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации,п.п.9.9 ст.14 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» и Генерального планаРусскохаланского сельского поселения.

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры (т.е. объектов электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологии поселения. Основу документа составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Программой определены ресурсное обеспечение и механизмы реализации основных ее направлений. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Русскохаланского сельского поселения и в полной мере соответствует государственной политике реформирования жилищно-коммунального комплекса РФ.

Предусмотренное данной Программой развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить рост объемов жилищного строительства в ближайшие годы.

Данная Программа является основанием для выдачи технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

I.ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

комплексного развитиясистем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования"Русскохаланское сельское поселение"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Русскохаланское сельское поселение" Чернянского района, Белгородской обл.  на 2014-2020гг. и на период до  2025 гг. (далее – Программа). |
| Основание для разработки Программы | -Градостроительный кодекс Российской Федерации,  -Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов  - Генеральный план муниципального образования "Русскохаланское сельское поселение" Чернянского района, Белгородской обл.  -Устав муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области  -Приказ федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 1 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» |
| Заказчик Программы | Администрация Русскохаланского сельского поселения |
| Разработчик Программы | Отдел транспорта, связи и ЖКХ администрации Чернянского района |
| Цель Программы | Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение" Чернянского района Белгородской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. |
| Задачи Программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем;  2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем;  3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;  4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;  5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энерго-эффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;  7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2014 -2020 и на период до 2025 гг.  Этапы осуществления Программы:  1 этап: 2014 - 2020 годы;  2 этап: 2016 - 2025 годы. |
| Объем и источники финансирования Программы | **Объем финансирования Программы составляет 67 288 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:**  ·      Водоснабжение: 67 288 тыс. руб.,  В том числе по годам:  2014 год – 6700 тыс.руб.       2015 год – 6000 тыс.руб,     2016 год – 15450 тыс.руб.  Период до 2025 года – 39138 тыс.руб.  **Источники финансирования Программы:**  -областной бюджет и федеральный – 67 288 тыс.руб.; |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | **1. Технологические результаты:**  – обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры поселения;  – создание надежной коммунальной инфраструктуры на селе, имеющей необходимые резервы для перспективного развития;  – оптимизация управления электроснабжением поселения;  – внедрение энергосберегающих технологий;  – снижение удельного расхода электроэнергии для выработки энергоресурсов:  – снижение потерь коммунальных ресурсов.  **2. Социальные результаты:**  – рациональное использование природных ресурсов;  – повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг.  **3. Экономические результаты:**  – плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития Русскохаланского сельского поселения;  – повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса Русскохаланского сельского поселения. |
|  |  |
| Система организации и контроля за исполнением Программы | Программа реализуется на всей территории муниципального образования "Русскохаланское сельское поселение» Чернянского района Белгородской области.   Координатором Программы является Администрации муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение»   Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение»   Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования «Русскохаланское сельское поселение» в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. |

**II.Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Русскохаланского сельского поселения.**

**2.1.Общая характеристика систем водоснабжения**

В состав Русскохаланского сельского поселения входит три населенных пункта: с. Русская Халань, п.Красный Остров, п.Красный Выселок численностью 2015 человек.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Русскохаланского сельского поселения являются безнапорные подземные воды альб-сеноманского водоносного горизонта.

Системы водоснабжения населенного пункта поселения относятся как к раздельным, так и к объединенным системам (совместное водоснабжение жилой и производственной зон).

Все скважины базируются на питании альб-сеноманского водоносного горизонта. Природной геохимической особенностью подземных вод данного региона является сверхнормативное содержание железа. Подземные воды эксплуатируемого водоносного горизонта формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышезалегающих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению. Добыча подземных вод для централизованного водоснабжения почти полностью, за исключением небольшого числа шахтных колодцев и родников, обеспечивается эксплуатацией водозаборных скважин.

В 2011 г. ООО Фирма «Графит» был разработан проект по реконструкции наружных сетей водопровода в селе Русская Халань, в 2013 году на территории с.Русская Халань начата реконструкция 15,5 км сетей водоснабжения с врезкой в необходимых местах в существующий водовод, водонапорной башни и 2 шт. водозаборных скважин.

В состав существующей схемы водоснабжения входят: источник водоснабжения - 2 водозаборные скважины; одна водонапорная башня, разводящие водопроводные сети (кольцевые с тупиковыми ответвлениями) по 11 улицам и переулкам села с сооружениями на сети.

Водозабор расположен на окраине с.Русская Халань на расстоянии 115 м от бывшей тракторной бригады. Водозабор осуществляется из двух скважин, одна из которых – резервная, включается летом в момент наибольшего водопотребления. Глубина рабочей скважины 120 м, пробурена в 1980 г, производительность 10 м3/час. Вода подается насосом ЭЦВ 6-6,5-120. Оголовок водоисточника находится в шахте, выполненной из бетонных колец, высота от уровня земли менее 0,5 м. Краном для отбора проб воды оборудован.

Резервная скважина расположена по пер.Второму Центральному в с.Русская Халань. Глубина водоисточника 120 м, пробурена в 1980г, оснащена насосом ЭЦВ 6-10-110.

Водонапорная башня емкостью 15 м3, высотой 12 метров, расположена рядом со скважиной, обвалована частично, краном для отбора проб воды оборудована. Оголовок водоисточника находится в шахте, выполненной из бетонных колец, высота от уровня земли менее 0,5м. Краном для отбора проб воды оборудован.

Протяженность сетей водопровода в поселении составляет: 9,7 км

Отмечается высокая степень изношенности водопроводных сетей – 75 %. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 9700 м.

Всего в с.Русская Халань 14 водоразборных колонок, все в рабочем состоянии.

Головные водопроводные сооружения п.Красный Остров находятся на территории бывшего дорожно-строительного предприятия по ул.Воровского, 1. Протяженность водопровода составляет 1 км, уличных водоразборных колонок нет.

Объем водопотребления составляет 37,07 м3/сут, в том числе на нужды населения – 32,2 м3/сут.

**Таблица 1 Существующие сооружения водоснабжения Русскохаланского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Скважины, шт | Башни, шт | Сети, км |
| 1. | Русскохаланское | 3 | 2 | 10,7 |

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3. Таблица расчетных расходов воды по сельскому поселению приведена в конце раздела.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а так же проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/секи 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22). Таким образом, общий расход воды на пожаротушение составит:

(5х3600х3):1000+((5х0,5)х3600х3):1000=54+27=81м3 – для населенных пунктов с числом жителей до 1 тыс. человек.

Водоподготовка и водоочистка отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода, что отрицательно сказывается на здоровье человека. По химическому составу воды пресные гидрокарбонатно-кальциевые и натриевые с минерализацией 0,4-0,5 г/л, общей жесткостью 7-9 мг-экв/л. По аналогии с ближайшими скважинами в воде может быть повышенное содержание железа от 0,18-0,23 до 2,5 мг/л и сероводорода. Природной геохимической особенностью подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения Русскохаланского сельского поселения является сверхнормативное содержание железа, часто обусловленное наличием железобактерий.

Основное развитие строительства скважин пришлось на семидесятые годы прошлого столетия. К настоящему времени износ скважин достиг 30 - 40 процентов. Кроме того, на протяжении более 10 лет с конца 80-х до конца 90-х годов контроль за бурением новых скважин, ликвидацией аварийных, не подлежащих восстановлению и консервации неэксплуатируемых скважин на территории поселения был утерян.

На данных скважинах отсутствуют зоны санитарной охраны. Требуется строительство новых водозаборных скважин или реконструкция ныне существующих в населенных пунктах: с.Русская Халань - для питьевых нужд – 3 шт., для технических нужд – 3 шт., п.Красный Остров микрорайон «Молодежный» - 2 шт.

По данным проведенной инвентаризации на территории Русскохаланского сельского поселения нет станций 2-го и 3-го подъема, емкостей для подземных вод (резервуаров чистой воды на станциях подъема), станций водоочистки (в частности станции обезжелезивания). Предполагается построить: одну станцию водоподготовки со станцией водоочистки ( в частности станция обезжелезивания в районе п.Красный Остров).

Схема водоснабжения и водоотведения Русскохаланского сельского поселения разработана и утверждена решением земского собрания Русскохаланского сельского поселения от 27.12.2013 года №7/36.

В настоящее время объекты систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения и эксплуатируются МУП «Водоканал» п.Чернянка, которое является гарантирующим поставщиком.

Данное предприятие  предоставляют весь спектр услуг водоснабжения потребителям поселения, которыми пользуются жители, организации, предприятия поселения, а также сезонное население.

**2.Поверхностные воды.**

На территории Русскохаланского сельского поселения нет крупных водотоков и водоемов, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**2.2 Общая характеристика систем водоотведения**

Существующее положение

В настоящее время в Русскохаланском сельском поселении отсутствует система канализации. Канализационно-насосных станций нет. Имеется 1 многоэтажный дом на 40 квартир. Сброс сточных вод осуществляется в местный выгреб в количестве 13 м3/сут. Население использует септики и выгребные ямы для канализования частной застройки. Откачка жидких стоков осуществляется спецтранспортом МУП «Ремводстрой» с последующим выбросом на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СниП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3согласно таблицы расчетных расходов стоков.

Таблица Объем водоотведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование потребителей | норма водоотведения л/чел./сут. | кол-во  чел. | Расход, м3/сут. |
| ***С.Русская Халань*** | | | | |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 1057 | *243,11* |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | *24,31* |
|  | Итого: |  |  | *267,42* |
|  | Расходы воды на обслуживание системы канализации (порядка 10%) |  |  | *26,74* |
|  | Итого: |  |  | *294,16* |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | *29,42* |
|  | ***Итого:*** |  |  | ***323,58*** |
| ***П.Красный Остров*** | | | | |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 901 | *207,23* |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | *20,72* |
|  | Итого: |  |  | *227,95* |
|  | Расходы воды на обслуживание системы канализации (порядка 10%) |  |  | *22,8* |
|  | Итого: |  |  | *250,75* |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | *25,08* |
|  | ***Итого:*** |  |  | ***275,83*** |
| ***П.Красный Выселок*** | | | | |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 57 | *13,11* |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | *1,31* |
|  | Итого: |  |  | *14,42* |
|  | Расходы воды на обслуживание системы канализации (порядка 10%) |  |  | *1,44* |
|  | Итого: |  |  | *15,86* |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | *1,59* |
|  | ***Итого:*** |  |  | ***17,45*** |
|  | ***Итого по поселению:*** |  |  | ***616,86*** |

### 2.3.Санитарная очистка

Существующее положение

Уборкой села от ТБО и уличного смета, а также благоустройство территории осуществляется за счет сил администрации. Мусор свозится на полигон по утилизации и захоронению отходов, расположенный в п.Чернянка. Ежегодно вывозится, в среднем, 2 тыс.м3 отходов.

На полигоны ТБО поступают отходы, образующиеся в жилых домах, общественных зданиях, торговых, зрелищных, спортивных и других предприятиях, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, обрезанные ветки с деревьев, малотоксичные промышленные отходы.

Таблица Объем ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населённых пунктов | Население чел. | Общий объём ТБО  (при норме 1,5 м3/год/чел) м3/год | Объём ТБО, подлежащий утилизации  (20% от общ.объёма) м3/год |
| 1 | с. Русская Халань | 1057 | 1585,5 | 1268,4 |
| 2 | П.Красный Остров | 901 | 1351,5 | 1081,2 |
| 3 | П.Красный Выселок | 57 | 85,5 | 68,4 |
|  | **Итого** | **2015** | **3022,5** | **2418** |

### 2.4. Электроснабжение

На балансе Чернянского района электросетей находятся шесть подстанций. В Русскохаланском сельском поселении подстанций нет.

Непосредственно электроснабжение Русскохаланского сельского поселения производится от ПС «Чернянка»110/35/10 кВ.

Анализируя схему существующего положения системы электроснабжения Русскохаланского сельского поселения, следует отметить, что в южной части поселения в направлении запад – восток проходит ЛЭП 35 кВ ПС «Чернянка» - ПС «Прилепы». В восточной части поселения в меридиональном направлении проходят ЛЭП 110 кВ ПС «Чернянка» - ПС «Голофеевка», 35 кВ ПС «Чернянка» - ПС «Орлик». Все закольцованы через подстанции других районов в общую энергосистему страны.

Техническое состояние ЛЭП:

- Голофеевка – Чернянка 110 кВ (1975)29900 - неудовлетворительное,

- Чернянка - Орлик 35 кВ (1967г) 20400 км – удовлетворительное;

- Чернянка - Прилепы 35 кВ (1982г) 21700 км – хорошее.

Протяженность ВЛ 35-110 кВ указана в одноцепном исчислении.

Существующая схема электроснабжения поселения представлена 15-ю трансформаторными подстанциями 10/0,4 кВ. Питание трансформаторных подстанций осуществляется по воздушным линиям 10 кВ от подстанции ПС 110/35/10 кВ «Чернянка», находящейся в городском поселении Чернянка. В поселении, в основном, преобладают комплектные трансформаторные подстанции 10/0,4кВ.

Население Русскохаланского сельского поселения снабжается электроэнергией по воздушным и кабельным линиям 0,4 кВ от трансформаторных подстанций 2-мя организациями - БЭ (Сетевая компания) и БСК (Сбытовая компания).

Основной источник питания потребителей Русскохаланского сельского поселения ПС «Чернянка» 110/35/10 (25 + 16 мВА) Год ввода в эксплуатацию 1966, техническое состояние удовлетворительное, срок службы больше нормативного.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование подстанции | Год ввода | Напряжение, кВ | Техническое состояние |
| ПС «Чернянка» | 1966 | 110/35/10 | удовл. |
|  |  | 110/35/10 |  |

Техническое состояние подстанции «Чернянка» поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Здания и сооружения подстанции замечаний не имеют. При обнаружении таковых устраняются в установленные сроки. Техническое состояние линий электропередач, проходящих по территории поселения, контролируется и поддерживается в рабочем состоянии.

Недостатком существующих сетей является высокая степень износа, малое применение кабельных канализаций.

Электрические нагрузки потребителей жилищно-коммунального сектора сельского поселения рассчитаны в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», и изменений и дополнений к разделу 2 9 (утвержденные Приказом Минтопэнерго РФ от 29.06.99 № 213.)

Расчеты выполнены на расчетный срок, на основании архитектурно-планировочного решения генерального плана. Вся существующая и планируемая застройка принимается с газовыми плитами. Теплоснабжение от местных установок на газовом топливе.

Удельные расчетные показатели взяты по таблицам 2.4.3 и 2.4.4 (РД 34.20.185-9 в ред. 1999г). Проектные показатели намечаемых к строительству в генеральном плане объектов приняты по аналогам.

По итогам расчетов электрическая нагрузка на коммунально-бытовые нужды на расчетный срок, ориентировочно составит 4,4 млн.кВт\*ч/год (см. ). Энергопотребление производственных объектов будет определяться в соответствии с выданными техническими условиями.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта | Кол-во человек, чел. | | Укрупнённые показатели удельной расчётной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/чел | | удельный расход эл.энергии, кВт\*час/чел. в год | | Годовой расход эл.энергии, тыс.кВт\*ч/год | | Максимальная эл.нагрузка, тыс.кВт | |
| сущ. | расч.ср. | сущ. | расч.ср. | сущ. | расч.ср. | сущ. | расч.ср. | сущ. | расч.ср. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Русскохаланское с/п | | | | | | | | | | | |
| 1 | с.Русская Халань | 1057 | 1059 | 0,260 | 0,410 | 1360,00 | 2170,00 | 1437,52 | 2298,03 | 0,244 | 0,390 |
| 2 | П.Красный Остров | 901 | 904 | 0,260 | 0,410 | 1360,00 | 2170,00 | 1225,36 | 1961,68 | 0,244 | 0,390 |
| 3 | П.Красный Выселок | 57 | 58 | 0,260 | 0,410 | 1360,00 | 2170,00 | 77,52 | 125,86 | 0,244 | 0,390 |
|  | **Итого** | **2015** | **2021** | **0,260** | **0,410** | **1360,00** | **2170,00** | **2740,400** | **4385,57** | **0,244** | **0,390** |

Все абоненты на территории Русскохаланского сельского поселения оснащены приборами учета электрической энергии.

### 2.5.Теплоснабжение

Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечение теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных непосредственно в самом здании. Среди них в ведении муниципалитета находятся: МДОУ «Березка» с.Русская Халань, МДОУ «Рябинушка». В зданиях администрации Русскохаланского сельского поселения, МКУК «Русскохаланский ЦСДК» и МОУ СОШ с.Русская Халань теплоснабжение осуществляется централизованно от котельной МУП «Теплоком».

Во всех котельных (топочных) установлены приборы учета газа, т.к. котельные работают на природном газе.

### 2.6.Газоснабжение

Газоснабжение Чернянского района осуществляется природным газом. Природный газ поступает по двум магистральным газопроводам на газораспределительную станцию п. Чернянка по магистральному газопроводу Ставрополь-Москва и газопроводу-отводу Острогожск - Старый Оскол - Губкин ООО "Мострансгаз". От газораспределительной станции газ далее поступает в сельские поселения. В Русскохаланское сельское поселение подача газа осуществляется от газораспределительной станции «Чернянка», расположенной в восточной части п.Чернянка, на газораспределительный пункт № 7. От газораспределительного пункта газопроводами высокого и среднего давлении газ поступает на ШРП, а затем по газопроводам низкого давления к потребителям. Система газоснабжения ступенчатая ГРС – ГРП – потребитель. Природный газ используется на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения.

Межпосенческие газопроводы выполнены в различных диаметрах от 97 до 114 мм с расчетом на давление 12 кгс/см2. Все поселения и охвачены системой газоснабжения. Потребление газа продолжает расти. В будущем должно наступить насыщение, связанное с ростом тарифов и распространением ресурсосберегающих технологий.

К недостаткам существующей системы газоснабжения поселения можно отнести то, что существующие газораспределительные пункты являются тупиковыми, более 60% газопроводов выполнены надземно, а также отсутствуют средства телеметрии на ШРП.

Все абоненты на территории Русскохаланского сельского поселения оснащены приборами учета газа.

III. Обосновывающие материалы характеристик состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1.Водоснабжение

- Институциональная структура

На территорииРусскохаланского сельского поселения работает одна организация – МУП «Водоканал», которая оказывает весь спектр услуг по водоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком холодного водоснабжения. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 209 потребителей заключено 209 договоров в письменной форме, что составляет 100 %. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением правительства РФ от 29 июля 2013 года №644.

-Характеристика системы водоснабжения

Водозабор расположен на окраине с.Русская Халань на расстоянии 115м от бывшей тракторной бригады. Водозабор осуществляется из двух скважин, одна из которых – резервная, включается летом в момент наибольшего водопотребления. Глубина рабочей скважины 140м, пробурена в 1980г, производительность 10 м3/час. Вода подается насосом ЭЦВ 6-10-110. Оголовок водоисточника находится в шахте, выполненной из бетонных колец, высота от уровня земли менее 0,5м. Краном для отбора проб воды оборудован.

Резервная скважина расположена по ул.Центральная с.Русская Халань. Глубина водоисточника 140м, пробурена в 1980г, оснащена насосом ЭЦВ 6-10-110.

Водонапорная башня емкостью 15 м3, высотой 12 метров, расположена рядом со скважиной, обвалована частично, краном для отбора проб воды оборудована. Оголовок водоисточника находится в шахте, выполненной из бетонных колец, высота от уровня земли менее 0,5м. Краном для отбора проб воды оборудован.

Протяженность сетей водопровода в с.Русская Халань составляет: 9,7 км

Отмечается высокая степень изношенности водопроводных сетей – 75 %. Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене 9700 м.

Всего в с.Русская Халань 14 водоразборных колонок, все в рабочем состоянии.

Головные водопроводные сооружения п.Красный Остров находятся на территории бывшего дорожно-строительного предприятия по ул.Воровского. Протяженность водопровода составляет 5,2 км, уличных водоразборных колонок нет.

**-балансы мощности и ресурса**

За 2013 год было поднято 14 160 м3воды, реализовано всем группам потребителей 11 753 м3 воды, что составляет 83%, потери в сети составили 17% от общего объема поднятой воды.

**Водообеспечение населенных пунктов Русскохаланского сельского поселения на 01.01. 2014г**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Кол-во насе-ления чел | Кол-во потре-бителей чел | Кол-во рабочих сква-жин | Кол-во водо-напор. башен | Протя-жен-ность сетей, км | Протяж ветхих сетей, км | Водо-потребление м3/сут | | Обеспечен-ность по нормативам м3/сут | | Дефицит обеспеч. водой, м3/сут |
| всего | Насе-ления | всего | Насе-ления |
| **Русскохаланское с/п** | **2015** | **235** | **2** | **1** | **9,7** | **9,7** | **118,5** | **32,2** | **91,3** | **32,2** | **-** |
| **С.Русская Халань** | 1057 | 190 | 2 | 1 | 9,7 | 9,7 | 92,6 | 23,2 | 71,3 | 23,2 | **-** |
| **П.Красный Остров** | 901 | 45 | 1 | 1 | 0,7 | 0,7 | 25,9 | 9 | 20 | 9 | **-** |
| **П.Красный Выселок** | 57 | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

Протяженность сетей водопровода в поселении с 2006 по 2013 г.г. не увеличилось.

**Суммарное водопотребление Русскохаланского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование водопотребителей | Потребность в воде, м³/сутки | | | | | | |
| питьевого качества | | | | технической | | |
| исх. год 2014 | I этап 2014-2020 годы | 2 этап 2020-2025 годы | Расчетный срок – 2025г | I этап 2014-2020 годы | 2 этап 2020-2025 годы | Расчетный срок – 2025г |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Население | 32,2 | 262.4 | 312 | 313,6 | 119,5 | 131,45 | 144,6 |
| 2 | Объекты производственно-коммунального, рекреационного  и общественно-делового назначения | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | Полив улиц и зеленых насаждений |  |  |  |  | 70 | 70 | 70 |
|  | *Итого:* | 33,7 | 263,9 | 313,5 | 315,1 | 193,5 | 205,45 | 218,6 |
| 6 | Неучтенные расходы 10% | 3,37 | 26,39 | 31,35 | 31,51 | 19,35 | 20,55 | 21,86 |
|  | **Всего:** | 37,07 | 290,29 | 344,85 | 346,61 | 212,85 | 226 | 240,46 |

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 235 жилых домов, подключенных к централизованной системе водоснабжения. Из них в 192 домах установлены приборы учета, что составляет 82 %. Из 6 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 6 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

-надежность работы системы

Существующая система водоснабжения функционирует с 1980 года. Серьезных аварий и перебоев в водоснабжении за истекший период времени не было. В 2013 году силами МУП «Водоканал» было проведено 18 ремонтных работ, в том числе 16 –на сетях. Основные перебои в системе водоснабжения связаны с частными врезками.

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

* перебои в водоснабжении (часы, дни);
* частота отказов в услуге водоснабжения.

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения представлены в таблице

Таблица

Параметры оценки надежности предоставляемых услуг водоснабжения

| Нормативные параметры надежности | Допустимый период и показатели нарушения (снижения) параметров надежности | Учетный период (величина) снижения оплаты за нарушение параметров | Условия расчета | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| При наличии приборов учета | При отсутствии приборов учета |
| Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год | а) не более 8 часов в течение одного месяца  б) при аварии – не более 4 часов | За каждый час, превышающий (суммарно) допустимый период нарушения (3) за расчетный период | По показаниям приборов учета | С 1 человека по установленному нормативу |
| Бесперебойное круглосуточное водоснабжение в течение года |

-качество поставляемого ресурса

На территории поселения регулярно ведется наблюдение за качеством питьевой воды. Производственный контроль проводится на основании заключенного МУП «Водоканал» договора с филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области в Новооскольском районе». Исследуемые пробы воды показывают, что питьевая вода не соответствует по содержанию железа требованиям СанПин.2.1.4.1074-01.

С целью обеспечения экологической и санитарно-эпидемиологической безопасности при развитии поселения сформированы мероприятия:

* строительство насосной станции второго подъема с резервуарами чистой воды;
* строительство станции обеззараживания (в том числе станции обезжелезивания воды);

Качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие стандартам и нормативам доставляемого ресурса (воды).

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающиеся непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

* соответствие качества очищенных вод нормам СанПиН – 97 %;
* доля воды, подвергающейся очистке – 99,4 %.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения и контрольных проверок муниципальным заказчиком, государственным органом контроля в жилищной сфере, санитарно-эпидемиологическогоконтроля, и другими, являются:

* состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);
* давление в подающем трубопроводе холодного водоснабжения;
* расход холодной воды (потери и утечки).

- тарифы

Тарифы на услуги холодного водоснабжения для потребителей Русскохаланского сельского поселения утверждены для МУП «Водоканал» п.Чернянка комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области и составляют: население: с 1.01.2014 по 30.06.2014 – 30 руб за 1 м3

с 1.07.2014 по 31.12.2014 – 31,26 руб за 1 м3

бюджет и прочие потребители:

с 1.01.2014 по 31.12.2014 – 62 руб за 1 м3.

- технические и технологические проблемы в системе

Исходная вода подается потребителям непосредственно из источника водоснабжения (водозаборная скважина), что отрицательно влияет на химические и органолептические показатели. Необходимо в перспективе построить насосную станцию второго подъема с резервуарами чистой воды, а так же станцию обеззараживания (в том числе станция обезжелезивания).

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Русскохаланского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в соответствии с которой уровень обеспеченности приборами учета составил 67 %.

Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

Перспективы развития и прогноз спроса на холодное водоснабжение.

Количество воды, необходимое сельскому поселению на перспективу в соответствии с расчётами составит 787,4 м3/сут. В связи с тем, что в селе была проведена полная реконструкция старых и строительство новых сооружений и сетей системы водоснабжения, проектом предлагается перевод существующей резервной скважины в рабочее состояние и бурение 3 водозаборной скважины, в качестве резервной. Что позволит в полной мере обеспечить поселок питьевой водой. Кроме того необходимо обеспечить проведение плановых поверок и профилактических работ в системе водоснабжения с целью поддержания ее в рабочем состоянии. Проводить своевременный мониторинг оборудования на системе водоснабжения.

Объем водопотребления

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | наименование потребителей | норма водопотребления л/чел./сут. | кол-во чел. | расход, м3/сут. |
| *с.Русская Халань* | | | | |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 1057 | 243,1 |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 24,3 |
|  | Полив зеленых насаждений общего пользования | 70 |  | 74 |
|  | Итого: |  |  | 341,4 |
|  | Расходы воды на обслуживание системы водопровода (порядка 10%) |  |  | 34,1 |
|  | Итого: |  |  | 375,5 |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | 37,6 |
|  | ***Итого:*** |  |  | ***413,1*** |
| *п.Красный Остров* | | | | |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 901 | 207,2 |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 20,7 |
|  | Полив зеленых насаждений общего пользования | 70 |  | 63,1 |
|  | Итого: |  |  | 291 |
|  | Расходы воды на обслуживание системы водопровода (порядка 10%) |  |  | 29,1 |
|  | Итого: |  |  | 320,1 |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | 32 |
|  | ***Итого:*** |  |  | ***352,1*** |
| *п.Красный Выселок* | | | | |
|  | Застройка зданиями оборудованными водопроводом, канализацией и местными водонагревателями | 230 | 57 | 13,1 |
|  | Содержание скота (порядка 10%) |  |  | 1,3 |
|  | Полив зеленых насаждений общего пользования | 70 |  | 4 |
|  | Итого: |  |  | 18,4 |
|  | Расходы воды на обслуживание системы водопровода (порядка 10%) |  |  | 1,8 |
|  | Итого: |  |  | 20,2 |
|  | Неучтенные расходы (порядка 10%) |  |  | 2 |
|  | ***Итого:*** |  |  | ***22,2*** |
|  | ***Итого по сельскому поселению:*** |  |  | ***787,4*** |

### Определение экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения

К показателям экономического эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения относятся:

* + снижение удельных расходов на энергию и другие эксплутационные расходы;
  + экономия затрат на подъем воды (с 2015 по 2020 год на 30%) за счет сокращения неучтенных расходов воды и расходов на собственные нужды;
  + экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, (с 2015 по 2020 год на 30%), за счет сокращения затрат на устранение внеплановых отключений;
  + рост количества потребителей и объема предоставляемых услуг;
  + повышение рентабельности деятельности предприятия, обслуживающего систему водоснабжения Русскохаланского сельского поселения.

3.2.Водоотведение

Количество сточных вод, поступающих в систему канализации, составит 787,4 м3/сут. Проектом предусматривается строительство индивидуальных очистных сооружений (септиков) для существующей индивидуальной застройки и участков ИЖС с организацией вывоза жидких стоков на очистные сооружения

3.3. ТБО

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а так же выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения. Учитывая возможное уплотнение жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО принята норма 2,6 м3 в год на жителя включая утиль и уличный смет, а так же утверждены временные нормативы накопления ТБО для ИП и юридических лиц (в случае отсутствия проектов нормативов образования и лимитов на размещение ТБО). Норма принята согласно СНиП 2.07.01-89 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Приложение 11).

В соответствии с этой нормой количество ТБО составит 3022,5 м3 в год. Часть ТБО в пределах 20 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО, подлежащее утилизации, составит 2418 м3 в год.

Таблица 3 Объем ТБО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населённых пунктов | Население чел. | Общий объём ТБО  (при норме 1,5 м3/год/чел) м3/год | Объём ТБО, подлежащий утилизации  (20% от общ.объёма) м3/год |
| 1 | с. Русская Халань | 1057 | 1585,5 | 1268,4 |
| 2 | п.Красный Остров | 901 | 1351,5 | 1081,2 |
| 3 | п.Красный Выселок | 57 | 85,5 | 68,4 |
|  | **Итого** | **2015** | **3022,5** | **2418** |

Проектный объем ТБО предлагается утилизировать на существующей свалке в п.Чернянка.

Проектом намечается планово регулярная уборка улиц. Летняя уборка ставит своей целью обеспечение полива зеленых насаждений общего пользования, подметание улиц. Полив дорог с твердым покрытием и полив зеленых насаждений общего пользования, предлагается производить поливомоечными машинами, заправка которых может быть частично из системы водопровода, а частично от скважин выведенных из системы централизованного водоснабжения. Зимняя уборка имеет целью обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов при снегопадах и гололедах

**3.4.Электроэнергия**

- Институциональная структура

На территорииРусскохаланского сельского поселения эксплуатацией объектов электроэнергетики занимается Чернянский РЭС филиала ОАО «МРСК Центра», который оказывает весь спектр услуг по электроснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком электроснабжения потребителей поселения является Чернянский участок ОАО «Белгородская сбытовая компания». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме (публичный договор). Из 787 потребителей заключено 813 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 787 жилых домов, подключенных к централизованной системе электроснабжения. Все 787 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 6 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 6 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

-надежность работы системы

Существующая система электроснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в электроснабжении за истекший период времени не было.

- тарифы

Тарифы на услуги электроснабженияежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

- технические и технологические проблемы

Основные технические и технологические проблемы в системе электроснабжения связаны с организацией наружного освещения, вчастности: требуется замена действующих алюминиевых электрических линий на самонесущие изолированные провода (СИП), требуется внедрение автоматизированной системы управления сетями уличного освещения и автоматизированной системы контроля и коммерческого учета потребления электроэнергии.

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Русскохаланского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.Во всех учреждениях социальной сферы производится замена ламп накаливания на энергосберегающие лампы, устанавливаются датчики движения. На сетях наружного освещения производится модернизация существующих объектов наружного освещения на основе применения энергосберегающих источников света и световых приборов с улучшенными светотехническими параметрами.

-Перспективы развития и прогноз спроса на электроснабжение.

Основным источник питания потребителей Русскохаланского сельского поселения останется ПС «Чернянка». Электроснабжение новых потребителей поселения намечается присоединением новых нагрузок по сетям 10 кВ. Основной прирост нагрузки ожидается за счет увеличения норм потребления электроэнергии населением, нового жилищного строительства и объектов производства. Обеспечение электроэнергией перспективных потребителей Русскохаланского сельского поселения на расчетный срок в полном объеме (при учете потребителей Чернянского городского поселения) возможно при условии проведения реконструкции ПС «Чернянка» с установкой нового оборудования, увеличением трансформаторной мощности и реконструкции линии электропередач 35 кВ ПС «Чернянка».

Перечень мероприятий:

1. Провести комплекс мероприятий направленный на повышение эффективности потребления электроэнергии.
2. Провести комплекс мероприятий необходимых для внедрения двух- трехтарифной оплаты за электроэнергию, что будет способствовать выравниванию потребления электроэнергии в течении суток.
3. Разработать и реализовать схему освещения населенных пунктов сельского поселения
4. Содействовать развитию использования возобновляемых источников энергии путем формирования и реализации соответствующих региональных целевых программ;
5. Обеспечить осуществление политики приоритета строительства и ввода в эксплуатацию новых энергетических установок, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии.

**3.5.Теплоснабжение**

- Институциональная структура

На территорииРусскохаланского сельского поселения работает одна организация – МУП «Теплоком», которая оказывает весь спектр услуг по теплоснабжению потребителей и является гарантирующим поставщиком тепловой энергии. Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями 3 юридических лиц заключило с МУП «Теплоком» 3 договора в письменной форме, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 3 объекта социальной сферы, подключенных к централизованной системе теплоснабжения. По состоянию на 1.01.2014 года поставка теплоносителя потребителям осуществлялась без приборов учета. В 2014 году ведутся работы по установке приборов учета на следующих объектах: администрация Русскохаланского сельского поселения, МБОУ СОШ с.Русская Халань, МКУК «Русскохаланский ЦСДК».

-надежность работы системы

Существующая система теплоснабжения функционирует без серьезных аварий и перебоев.

-качество поставляемого ресурса

Отпуск тепла осуществляется в соответствии с утвержденным температурным графиком.

- тарифы

Тарифы на услуги теплоснабжения для потребителей Русскохаланского сельского поселения утверждены для МУП «Теплоком» п.Чернянка комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области

- технические и технологические проблемы в системе

Избыточная установленная тепловая мощность на отдельных источниках приводит к росту эксплуатационных расходов при производстве тепловой энергии (амортизационные отчисления, электроэнергия, ремонт оборудования, штат, заработная плата персонала), а следовательно, к увеличению затрат на выработку тепловой энергии.

Отсутствие приборов учета отпускаемой тепловой энергии. Пока на котельных количество отпускаемой потребителям теплоты не будет определяться по приборам учета, установленных на выводах тепловых сетей, реальных результатов по экономии топлива в них ожидать трудно.

Поскольку гидравлический режим в тепловых сетях не налажен, в системах теплоснабжения расход теплоносителя превышает нормативный на 30-50%

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Русскохаланского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Мероприятия программы финансируются за счет средств поселения.

Перспективы развития и прогноз

Предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка, также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

Перечень мероприятий:

* Осуществить комплекс мероприятий направленных на энергосбережение в общественных зданиях и сооружениях.
* Осуществлять текущий ремонт в общественных зданиях и сооружениях.
* Способствовать применению энергосберегающих технологий в отоплении населением.
* Обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе.

**3.6.Газоснабжения**

- Институциональная структура

На территорииРусскохаланского сельского поселения эксплуатацией объектов газоснабжения занимается Чернянский участок ООО «Газпроммежрегионгаз Белгород», который оказывает весь спектр услуг по газоснабжению потребителей. Гарантирующим поставщиком газоснабжения потребителей поселения является Новооскольский участок ОАО «Газпромгазораспределение Белгород». Действующая договорная система: заключение договоров в письменной форме с потребителями и заключение договоров в устной форме ( публичный договор). Из 731 потребителей заключено 731 договоров в письменной и устной формах, что составляет 100%. Система расчетов осуществляется в соответствии с положениями Жилищного кодекса РФ и Порядком расчетов за тепловую энергию и природный газ, утвержденным постановлением правительства РФ от 08.08.2012 №808

- доля поставки ресурса по приборам учета

На территории поселения находится 731 жилых домов, подключенных к централизованной системе газоснабжения. Все 731 жилых домов оснащены приборами учета, что составляет 100%. Из 11 учреждений социальной сферы и прочих потребителей в 11 расчет производится по приборам учета, что составляет 100 %.

-надежность работы системы

Существующая система газоснабжения функционирует надежно. Серьезных аварий и перебоев в газоснабжении за истекший период времени не было.

- тарифы

Тарифы на услуги газоснабжения ежегодно утверждаются комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области.

- технические и технологические проблемы

Основные технические и технологические проблемы в системегазоснабжения связаны с организацией закольцовки на отдельных участках существующего газопровода низкого давления.

- энергоресурсосбережение

Главой администрации Русскохаланского сельского поселения утверждена и реализуется программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

-Перспективы развития и прогноз спроса на электроснабжение.

На расчетный срок потребление природного газа будет, как и сейчас, осуществляться на технологические нужды сельского хозяйства, источники тепла и хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи, подогрев воды и отопление). Увеличение пропускной способности подводящих трубопроводов не потребуется (существует резерв за счет увеличения давления).

Перечень мероприятий:

* Предусмотреть оснащение всей системы газоснабжения приборами учета непосредственно у потребителя.
* Проводить мероприятия по защите газопроводов от коррозии, вызываемой окружающей средой, а при прокладке или замене сетей применять новые материалы
* Обеспечить возможные объекты производства и площадки под жилищное строительство (с.Русская Халань, п.Красный Остров) подводящей системой газопроводов.

IV. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

4.1.Водоснабжение

Модернизация системы водоснабжения предусмотрена по каждому из пяти последовательных технологических компонентов:

Направления модернизации системы водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технологический этап | Мероприятия | Цель мероприятий |
| 1. Забор питьевой воды | Модернизация водозаборных сооружений | * Снижение износа основных фондов * Повышение эффективности их работы |
| 2. Транспортировка питьевой воды | Строительство водопроводно-насосных станций | * Снижение энергопотребления * Обеспечение стабильным водоснабжением потребителей, качественной питьевой водой и в необходимых количествах |
| 3. Распределение питьевой воды | Модернизация сетей водопровода с высокой степенью износа | * Увеличение пропускной способности, снижение потерь воды * Повышение надежности работы сети, оптимизация работы сети * Увеличение охвата системой водоснабжения |
| 4. Потребление питьевой воды | 100% охват потребителей приборами учета | * Снижение удельного потребления питьевой воды |

**4.2.Водоотведение**

Модернизация системы водоотведения предусмотрена по каждой из двух технологических стадий:

* сбор сточных вод;
* очистка сточных вод.

Характеристика целевых показателей модернизации системы водоотведения представлены в таблице.

Целевые показателе и модернизации системы водоотведения

| Технологический этап | Мероприятия | Целевые показатели |
| --- | --- | --- |
| 1. Сбор сточных вод | Устройство защищенных септиков | * Увеличение охвата системой водоотведения * Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки |
| 2. Очистка сточных вод | Строительство локальных очистных сооружений | * Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки |

**4.3.ТБО**

- охват населения по заключению договоров на сбор, вывоз и захоронение (утилизацию) ТБО 100%.

- ликвидация санкционированных и несанкционированных свалок в объёме 100%.

**4.4.Теплоснабжение**

Основными показателями результативности реализации мероприятий по развитию и модернизации системы теплоснабжения поселения, являются:

* + степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения. Данный показатель характеризует систему теплоснабжения с качественной стороны, показывает степень изношенности сетей;
  + степень износа оборудования в муниципальной котельной. Данный показатель характеризует систему теплоснабжения поселения с позиции надежности теплоснабжения.

- Степень износа разводящих и магистральных сетей теплоснабжения.

- Количество потерь теплоносителя.

- Экономия средств, направленных на аварийно-восстановительные работы, за счет сокращения внеплановых отключений.

- Экономия затрат на транспортировку тепловой энергии за счет снижения сверхнормативных потерь.

**V. Программа инвестиционных проектов**

Организациями энергетического и коммунального комплекса ведется активная работа по разработке инвестиционных проектов, которые в перспективе смогут обеспечить достижение целевых показателей программы.

**VI.****Анализ затрат на совершенствование систем коммунальной инфраструктуры и источники их финансирования**

В таблице представлен сводный перечень мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры Русскохаланского сельского поселения 2015-2020 года и перспективой до 2025 года. Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Технические мероприятия | Период реализации | Источник финансирования | Всего, тыс. руб. |
| **1.Водоснабжение** | | | | |
| 1.1. | Завершение работ по реконструкции и строительству водопроводных сетей с.Русская Халань | 2016 | Областной бюджет | 13 950 |
| 1.2 | Завершение работ по строительству водонапорной башни с.Русская Халань | 2015 | Областной бюджет | 3 000 |
| 1.3 | Завершение работ по реконструкции водозаборных скважин с.Русская Халань | 2015 | Областной бюджет | 3 000 |
| 2.1 | Проведение геолого-разведочных и геодезических работ для п.Красный Остров | 2014 | Областной бюджет | 500 |
| 2.2. | Изготовление ПСД по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения п.Красный Остров » | 2014 | Областной бюджет | 500 |
| 2.3 | Проведение государственной экспертизы ПСД по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения п.Красный Остров» | 2016 | Областной бюджет | 500 |
| 2.4 | Строительство сетей водоснабжения п.Красный Остров | 2018-2019 | Областной бюджет | 9360 |
| 3.1 | Проведение геолого-разведочных и геодезических работ для п.Красный Выселок | 2016 | Областной бюджет | 500 |
| 3.2 | Изготовление ПСД по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения п.Красный Выселок» | 2016 | Областной бюджет | 500 |
| 3.3 | Проведение государственной экспертизы ПСД по объекту «Реконструкция сетей водоснабжения п.Красный Выселок» | 2017 | Областной бюджет | 500 |
| 3.4 | Строительство сетей водоснабжения п.Красный Выселок | 2020 | Областной бюджет | 1278 |
| 4 | Строительство Русскохаланского водозабора | 2017 | Федеральный бюджет | 28000 |
| 5.1 | Строительство водопроводных сетей п.Красный Остров микрорайон «Молодежный». | 2014 | Областной бюджет | 2700 |
| 5.2 | Строительство водозаборных скважин мкр. «Молодежный» п.Красный Остров | 2014 | Областной бюджет | 3000 |
|  | **ИТОГО** |  |  | **67 288** |

## 

## Определение эффекта от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей Русскохаланского сельского поселения коммунальными услугами.

Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

* + обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
  + обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
  + обеспечить возможность подключения новых потребителей путем увеличения пропускной способности системы магистральных тепловых сетей;
  + улучшить экологическое состояние за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);
  + увеличить уровень инвестиционной привлекательности отрасли;
  + сократить затраты на проведение ремонтных работ на тепловых сетях и т. д.

Реализация программных мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения и водоотведения Русскохаланского сельского поселения позволит:

- улучшить условия и уровень жизни жителей поселения.

* обеспечить централизованным водоснабжением территории всей территории поселения;
* улучшить качественные показатели питьевой воды;
* обеспечить бесперебойное водоснабжение поселения;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;
* улучшить показатели очистки сточных вод;
* сократить удельные расходы на энергию и другие эксплутационные расходы;
* увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

**Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры Русскохаланского сельского поселения актуальна и необходима.**

**VII. Управление программой**

7.1.Ответственный за реализацию программы:

глава администрации Русскохаланского сельского поселения Сбитнева Г.И.

Начальник управления строительства, транспорта, связи и ЖКХ Латышев С.А.

7.2.Порядок и сроки корректировки программы – ежегодно

7.3.Порядок предоставления отчетности – квартальная, полугодовая, годовая

7.4.План-график работы по реализации программы (включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятие решений по выделению денежных средств, подготовка и проведение конкурсов) корректируется по мере выполнения программы.