

## ПРОТОКОЛ

публичных слушаний, проведенных на территории Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области по проекту внесения изменений в Генеральный план Русскохаланского сельского поселения

Дата проведения:

23 августа 2024 г.

Место проведения	Время начала проведения, ч.	Количество присутствующих
с. Русская Халань, пер. Пятый Центральный, д.8 (в здании Русскохаланского ЦСДК)	13-00	22

### Председательствующий на публичных слушаниях:

Сбитнева Г.И.- глава администрации Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.

В работе публичных слушаний приняли участие члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

- 1) Сбитнева Г.И. – глава администрации Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 2) Капустина А.А. - глава Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области
- 3) Зиновьева С.В. – депутат земского собрания Русскохаланского сельского поселения
- 4) Елфимов А.С. – заместитель главы администрации района – руководитель управления имущественных и земельных отношений администрации Чернянского района
- 5) Туковская Е.А. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ландшафтного обустройства администрации Чернянского района
- 6) Стрекозов Э.Н. – руководитель правового управления администрации Чернянского района

- 7) Априщенко О.Н. – специалист 1-ой категории МКУ «Управление строительства, транспорта, связи и ЖКХ»  
депутаты земского собрания поселения;  
Совет общественности сельского поселения;  
население сельского поселения.

#### **Повестка дня:**

#### **О проекте внесения изменений в Генеральный план Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области.**

До передачи слова докладчику Сбитнева Г.И. доложила, что публичные слушания назначены распоряжением главы земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 13 августа 2024 г. №15. Проводятся на территории поселения в каждом населенном пункте в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действующим Уставом Русскохаланского сельского поселения.

Распоряжение главы Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области, проектная документация по внесению изменений в Генеральный план Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области были размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Русскохаланского сельского поселения в сети Интернет (адрес сайта: [russkayahalan-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://russkayahalan-r31.gosweb.gosuslugi.ru)) на Едином веб-портале государственных и муниципальных услуг (функций) <https://www.gosuslugi.ru>, раздел «Общественные обсуждения и публичные слушания». Распоряжение главы Русскохаланского сельского поселения о назначении публичных слушаний были обнародованы на территории сельского поселения. Для всех заинтересованных лиц была обеспечена возможность ознакомления с вынесенными на обсуждение проектами, а также внесения поправок и замечаний к ним.

#### **Слушали:**

О проекте внесения изменений в генеральный план Большанского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области Туковскую Е.А. – заместителя начальника отдела архитектуры,

градостроительства и ландшафтного обустройства администрации  
Чернянского района

Присутствующим были представлены проектные материалы, а также доведена до сведения важность и необходимость реализации представленного проекта.

Генеральный план Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области (далее Генеральный план) разработан с учетом положений утвержденной градостроительной документации Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, а также «Схемы территориального планирования муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и утвержден решением земского собрания Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области № 19 от 14.09.2010 г. Внесенные изменения в Генеральный план Русскохаланского сельского поселения утверждены распоряжением Департамента строительства и транспорта Белгородской области № 25 от 28 февраля 2018 года. Внесение изменений было обусловлено поручением заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Козака от 03.04.2015 г. ДК-П9-2270 и заключалось в приведении границ функциональных зон существующих и планируемых к размещению объектов местного значения в соответствие с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программ комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Русскохаланского сельского поселения Чернянского района, а также приведение границ населенных пунктов Русскохаланского сельского поселения в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

На сегодняшний день в Генеральный план Русскохаланского сельского поселения внесены изменения, обусловленные поручением заместителя Губернатора Белгородской области Базарова В.В. «Обеспечить устранение нарушений градостроительного законодательства в части обеспечения согласования с Минэкономом развития генеральных планов поселений и городских округов, границы населенных пунктов которых пересекаются с границами земель лесного фонда»

В Генеральном плане Русскохаланского сельского поселения выявлены пересечения границ населенных пунктов поселения с границами земель

лесного фонда, что послужило необходимостью внесения изменений в материалы Генерального плана.

Проектная документация по разработке Генерального плана подготовлена Государственным унитарным предприятием Белгородской области «Архитектурно-планировочное бюро» Основание проведения работ является распоряжение администрации Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области от 29.03.2022г. №33 «О подготовке проектов внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области», заданием на выполнение проектных работ.

В результате выполненных работ в Генеральный план Русскохаланского сельского поселения были внесены следующие изменения:

- устранение пересечений границ населенных пунктов поселения с границами земель лесного фонда;
- приведение границ функциональных зон существующих, планируемых к размещению объектов местного значения в соответствии с землепользованием, кадастровыми границами земельных участков и программами комплексного развития муниципального района «Чернянский район» Белгородской области и Русскохаланского сельского поселения Чернянского района;
- приведение в соответствие границ населенных пунктов Русскохаланского сельского поселения с данными Единого государственного реестра недвижимости.

Содержание материалов Генерального плана Русскохаланского сельского поселения соответствует ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, а также всем законодательным актам и нормативам градпроектирования.

**В прениях выступили:**

Капустина А.А. – глава Русскохаланского сельского поселения муниципального района «Чернянский район» Белгородской области сказала, что замечаний к проектной документации Генерального плана поселения не имеет.

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний также выразили положительное мнение по внесенным в проект Генерального плана изменениям.

Замечаний и предложений от участников публичных слушаний больше не поступило.

Сбитнева Г.И. озвучила подготовленный рабочей группой по организации и проведению публичных слушаний проект заключения и поставила его на голосование

#### Голосовали за принятие заключения публичных слушаний

Место проведения	«за»	«против»	«воздержался»
с. Русская Халань, пер. Пятый Центральный, д.8 (в здании Русскохаланского ЦСДК)	22	нет	нет

Принятое заключение публичных слушаний прилагаются к настоящему протоколу.

Председательствующий:



Сбитнева Г.И.

Члены рабочей группы по организации

и проведению публичных слушаний:



Капустина А.А.



Зиновьева С.В.



Елфимов А.С.



Туковская Е.А.



Стрекозов Э.Н.



Априщенко О.Н.